

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Obec Krivá  
so sídlom Krivá 180, 02755 Krivá  
IČO: 00 314 587  
DIČ: 2020561697  
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Združenie miest o obci Dolná Orava ,  
Sídlo: 026 01 Hviezdoslavovo nám. 1651/2, Dolný Kubín  
IČO: 37911431  
(ďalej ako „Nájomca“)

uzavreli túto

**NÁJOMNÚ ZMLUVU**  
**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Krivá, obec Krivá, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1138, a to pozemku KN-E parc. č. 12861/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Prenajíateľ počnúc dňom 15.12.2020 a za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosť do jeho dočasného odplatného užívania (nájmu) a Nájomca za nižšie uvedených podmienok Nehnuteľnosť od Prenajíateľa do svojho dočasného odplatného užívania (nájmu) prijíma a zaväzuje sa Prenajíateľom platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Trvanie a účel nájmu**

- 3.1 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosť do užívania na dobu určitú, t. j. na obdobie od dňa 15.12.2020 do dňa 31.12.2030.
- 3.2 Okrem uplynutia dohodnutej doby trvania nájmu sa nájom končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom v dohode určeným.
- 3.3 Nájomca môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť aj pred ukončením dohodnutej doby nájmu v prípade, ak sa mu nepodarí realizovať Projekt popísaný v nasledujúcom bode tejto zmluvy, a to do 31.12.2023. Odstúpenie je účinné jeho doručením Prenajíateľovi.
- 3.4 Prenajíateľ sa zaväzuje Nájomcovi prenechať Nehnuteľnosť za účelom realizácie projektu: "Vybudovanie doplnkovej infraštruktúry cestovného ruchu v Oravskom podhradí." (ďalej ako „Projekt“).
- 3.5 Ak pred koncom nájmu na dobu určitú bližšie špecifikovaného v bode 3.1, ktorákoľvek zo zmluvných strán neprejaví vôľu skončiť nájom, trvanie tejto zmluvy pokračuje, pričom doba nájmu sa mení na neurčitú. V prípade premeny nájmu na dobu neurčitú podľa tohto bodu zmluvy, môžu obe zmluvné strany písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je v takom prípade 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku v ktorom bola jednej zo zmluvných strán doručená písomná výpoveď.

#### **Článok IV. Nájomné**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 1,00 eur, slovom jeden eur (ďalej ako „Nájomné“) na celú dobu nájmu.
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné Prenajímateľom v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnutelnosť po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou.
- 6.4 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi neodvolateľný písomný súhlas s vykonaným akýchkoľvek úprav, zmien na Nehnutelnosti a výstavbou Nájomcových stavieb na Nehnutelnosti v súvislosti s realizáciou Projektu.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetky potrebné súhlasy, ktoré budú potrebné pre umiestnenie zariadení a stavieb na Nehnutelnosti.
- 6.6 Prenajímateľ sa výslovne zaväzuje počas trvania tejto zmluvy nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu s Nehnutelnosťou akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčili, obmedzili alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažili alebo zmarili Projekt.
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy neobmedzený prístup k Nehnutelnosti pre Nájomcu.
- 6.8 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnutelnosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 7.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krivej, dňa 14.12.2020

**Prenajímateľ**  
**Obec Krivá**

.....  
Bc. Juraj Leginus  
starosta obce

**Nájomca**  
**Združenie miest o obcí Dolná Orava**

.....  
JUDr. Matúš Mnich  
predseda